



**Presidenza del Consiglio dei Ministri**

**Unità Tecnica-Amministrativa**

D.P.C.M. del 20.02.2014 – D.P.C.M. 1° dicembre 2017

## **2° Avviso in materia di trasparenza ex art. 20 del D. Lgs. 36/2023**

**Oggetto:** Affidamento dei *“lavori di manutenzione straordinaria ai locali demaniali ubicati al piano secondo e piano terra (ex edicola ed ex ufficio postale) in Castel Capuano – Napoli, in uso governativo alla ANBSC sede di Napoli”*. **CIG:** B32F082FB5 - **CUP:** G62H24000590001.

**Importo complessivo dell'appalto:** €. 336.090,63 *oltre IVA*.

**Tipo di procedura:** procedura telematica negoziata senza bando ai sensi degli artt. 25, 49, 50, comma 1) lett. c), e 76, comma 2) lett. c), del D. Lgs. n. 36/2023.

**Criterio di aggiudicazione e verifica offerte anormalmente basse:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 54, comma 1), del D. Lgs. 36/2023, e, in deroga a quanto previsto dall'art. 110 del decreto medesimo, mediante esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, individuate secondo il Modello A dell'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023.

Con avviso in data 22/10/2024, il Presidente del Seggio di gara disponeva la riapertura della seconda seduta pubblica della gara in oggetto per il giorno 29/10/2024, ai fini del prosieguo delle operazioni consequenziali al soccorso istruttorio disposto ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023.

Il giorno 29/10/2024 alle ore 16:30 in Napoli, presso la sede della Centrale di Committenza, Unità Tecnica-Amministrativa della Presidenza del Consiglio dei Ministri, alla via Concezio Muzy, Castel Capuano-Sala Riunioni, si riuniva il Seggio di gara incaricato.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiarava aperta la seduta pubblica della gara a procedura telematica per l'affidamento dei *“lavori di manutenzione straordinaria ai locali demaniali ubicati al piano secondo e piano terra (ex edicola ed ex ufficio postale) in Castel Capuano – Napoli, in uso governativo alla ANBSC sede di Napoli”*.

Il Presidente del Seggio di gara, per il tramite della *piattaforma* telematica Net4market, verificava che entro il termine di scadenza del soccorso istruttorio previsto per il giorno 28/10/2024, il concorrente Eolo Costruzioni s.r.l. aveva fornito la documentazione richiesta.

All'esito della verifica della documentazione richiesta, non avendo la società Eolo Costruzioni s.r.l. ottemperato, veniva escluso dal prosieguo delle operazioni di gara, giusta verbale di soccorso istruttorio agli atti della Stazione Appaltante.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, dopo aver verificato la correttezza e la completezza delle offerte economiche dei restanti n. 5 concorrenti, all'esito delle operazioni previste, approvava la graduatoria di merito dei predetti operatori economici all'appalto *de quo*, con i corrispondenti ribassi offerti, secondo quanto statuito dall'art. 54, commi 1) e 2), del D. Lgs. 36/2023, in deroga a quanto previsto dall'art. 110 del decreto medesimo, con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, individuate secondo il Modello A, comma 2), dell'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, tenuto conto della soglia di anomalia, calcolata dalla *piattaforma*, pari al 36,15%:

### **Offerte non anomale:**

✚ **EDIL CAP SOC COOP A RL: 32,01%.**

✚ **EDIL SAP SRL: 30,56%.**

✚ **SNACE SRL: 30,03%.**

✚ **SAVA & C SRL: 29,79%.**

✚ **CM COSTRUZIONI SRL: 22,65%.**

Il Presidente del Seggio di gara dichiarava, quindi, aggiudicatario dell'appalto *de quo*, con percentuale di ribasso del 32,01%, l'operatore economico Edil Cap Soc. Coop. a r.l. per l'importo complessivo di €. 261.781,22, di cui €. 157.834,96 quale importo dei lavori a misura, €. 90.858,55 quali costi della manodopera, €. 2.361,06 quali oneri della sicurezza diretti, €. 10.726,65 quali costi della sicurezza indiretti, rimettendo immediatamente, in capo al Responsabile Unico del Progetto, già Presidente del Seggio di gara, la verifica della congruità del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 108, comma 9), del D. Lgs n. 36/2023.

Il presente avviso, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023, è pubblicato sulla *piattaforma* telematica, Sez. Documenti di Gara.

### **Il Presidente del Seggio di gara**

*Ing. Giovan Battista Pasquariello*

*\*firma autografa sostituita a mezzo stampa*